

# MANIFESTO RIQUALIFICARE GLI EDIFICI, PER UNA LOMBARDIA A BASSE EMISSIONI



# RIQUALIFICARE GLI EDIFICI, PER UNA LOMBARDIA A BASSE EMISSIONI

Noi e le nostre famiglie trascorriamo il 90% del nostro tempo all'interno degli edifici. Essi ci devono offrire protezione dalle intemperie, dal caldo, dal freddo, dai rumori, dal sisma, dal fuoco, e creare un ambiente ideale allo sviluppo delle potenzialità di ogni individuo: a scuola, sul posto di lavoro, a casa.

*Oggi sappiamo che gli edifici, responsabili di gran parte delle emissioni climalteranti, vanno resi più efficienti, per far fronte alle sfide del cambiamento climatico e della sicurezza energetica del nostro Paese; siamo anche consapevoli che è necessario renderli più sicuri. Non si tratta di auspici, ma di una primaria emergenza che impone la mobilitazione del sistema Paese, ad ogni livello.*

Per questo negli ultimi anni sono state introdotte profonde revisioni normative e misure di incentivazione importanti per assicurare l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici esistenti; la Lombardia nel proprio piano energetico si è data obiettivi audaci di riduzione delle emissioni degli edifici. E' importante, adesso, rendere efficace l'applicazione di questi strumenti, per estendere la riqualificazione del patrimonio edificato considerando tutti i bisogni legati all'abitare, con la consapevolezza che edifici confortevoli e sicuri sono imprescindibili perché i cittadini siano più sani e felici, i lavoratori più efficienti, gli studenti migliori... in altri termini, perché la Lombardia diventi una regione più avanzata e competitiva.

Questo importante risultato darà un impulso diretto alla nostra economia, creando nuovi posti di lavoro e fornendo all'industria delle costruzioni un nuovo mercato qualificante. Inoltre permetterà una migliore gestione delle risorse pubbliche, che potranno essere spostate dalla gestione delle emergenze alla programmazione degli interventi. Ma consoliderà anche la sicurezza economica delle famiglie, per gran parte delle quali l'edificio di abitazione costituisce il più importante patrimonio. Infine, contrasterà situazioni di povertà energetica, che già oggi colpisce le fasce più deboli della popolazione.

Le politiche di transizione energetica e di messa in sicurezza costituiscono un'occasione per la rigenerazione profonda del patrimonio edilizio, per dare risposta a tutti i bisogni dell'abitare, e per la crescita economica della Lombardia e del Paese.



# I BENEFICI PER IL SISTEMA ITALIA

## MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Edifici riqualificati ed efficienti riducono il deficit energetico dell'Italia e la rendono meno vulnerabile perché meno dipendente dall'energia di Paesi poco stabili politicamente

## DIMINUIZIONE DELLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

Gli edifici sono tra i principali responsabili delle emissioni climateranti e inquinanti; le riqualificazioni profonde, associate alla generazione di energia pulita da fonti rinnovabili, sono la migliore risposta ai cambiamenti climatici e all'inquinamento dell'aria nelle città

## AUMENTO DELL'OCCUPAZIONE

L'edilizia è una delle attività a maggiore intensità di manodopera: stimolare la riqualificazione degli edifici produce decine di migliaia di nuovi posti di lavoro a livello locale, in tutta Italia

## MIGLIORAMENTO DELL'ECONOMIA

La riqualificazione profonda degli edifici dà impulso all'attività economica e allo sviluppo di innovazione in un settore industriale capace di competere sui mercati internazionali

## SALVAGUARDIA DELL'IDENTITÀ

Gli edifici determinano l'identità e la bellezza delle città; riqualificarli adeguatamente significa conservare e migliorare i nostri paesi e città, nei centri urbani come nelle periferie

# LA RIQUALIFICAZIONE PROFONDA DEGLI EDIFICI

## MIGLIORE QUALITÀ DELLA VITA

Il miglioramento delle condizioni termiche, acustiche e di salubrità aumenta il benessere indoor, con impatti positivi sulla capacità di apprendimento e sulla produttività

## RESILIENZA

Il rinnovamento degli edifici genera condizioni abitative di maggior sicurezza e comfort, anche nella prospettiva di crescita di fenomeni estremi legati ai cambiamenti climatici, come le ondate di calore

## AUMENTO DI VALORE DELL'IMMOBILE

Un edificio riqualificato in modo profondo aumenta il valore percepito da chi ci vive e la propria appetibilità sul mercato: è sicuro, bello e confortevole, almeno come un edificio nuovo

## MINORI SPESE

Oltre ai forti risparmi in bolletta, la conduzione e la manutenzione di un edificio riqualificato in modo profondo è più semplice ed economica

## MAGGIORE SICUREZZA

Un edificio sicuro nei confronti degli eventi sismici e degli incendi evita di mettere a rischio vite umane e preserva i beni e gli affetti che custodisce dai rischi di irreparabili evenienze

# I BENEFICI PER I CITTADINI

# Se sarò eletto al Consiglio Regionale della Lombardia, mi impegno a:

## 1. Adoperarmi affinché vengano applicate le previsioni del Piano Energetico e Ambientale Regionale

Il PEAR attuale prevede un risparmio di energia pari al 55% dagli edifici, sia pubblici che privati. Occorre attivare programmi specifici per raggiungere questo obiettivo, oltre che per gli edifici pubblici, anche negli edifici privati, sensibilizzando i proprietari e istituendo servizi a supporto della riqualificazione profonda degli edifici.

## 2. Operare affinché la certificazione energetica diventi uno strumento utile per la valutazione del patrimonio immobiliare

La certificazione energetica ha perso molta della propria credibilità, anche a causa dell'insufficienza del sistema dei controlli pubblici; occorre rafforzare il sistema dei controlli affinché la certificazione risulti affidabile e riconosciuta, in quanto si tratta di uno strumento insostituibile per orientare il mercato, tutelare i cittadini e rendere possibili politiche di incentivazione e sostegno commisurate alle prestazioni degli interventi.

## 3. Alimentare un dialogo permanente con il governo nazionale e le autorità locali per sostenerne gli sforzi in favore delle riqualificazioni profonde

Le autorità locali rappresentano il più importante riferimento istituzionale per i cittadini e le imprese, per una azione efficace ed estesa esse necessitano di supporto e coordinamento regionale per declinare, in modo chiaro e coerente, il quadro delle regole e degli incentivi per le riqualificazioni profonde. Occorre perciò che tutta la filiera istituzionale operi con determinazione secondo principi di trasparenza e semplificazione.

## 4. Rendere visibile il ruolo esemplare e di stimolo della Pubblica Amministrazione

Con i propri immobili la pubblica amministrazione 'ci mette la faccia' nel rapporto con i cittadini. La riqualificazione degli edifici pubblici deve avvenire attraverso bandi che prevedano dichiarati e verificabili risultati in termini di risparmio energetico, comfort e sicurezza. I risultati conseguiti devono essere comunicati e resi percepibili all'utenza.

## 5. Promuovere la collaborazione con i diversi soggetti della filiera industriale e finanziaria

La filiera delle riqualificazioni edilizie è composta da diversi soggetti, dalle imprese edili agli utenti finali, dagli istituti di credito ai professionisti: le regole del gioco e i meccanismi di accesso agli incentivi, per essere efficaci e avere successo, devono essere predisposti attivando ed alimentando tavoli che prevedano il concorso di tutti gli attori della filiera nel definire le misure.

Nome e Cognome

Lista

Collegio

