

Milano

Comune
di MilanoDIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO**Settore Sportello Unico per l'Edilizia**

Servizio Interventi Edilizi Minori - Gruppo 1- via G.B. Pirelli n. 39

Orario ricevimento: mercoledì ore 9.00-12.00 e 14.00-16.30

atti: P.G. 124580/10 - Progr. 1014/10

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZIPG 661305/2010
UPO - DIREZIONE
Del 25/08/2010
(S) PROT. SERV.PRES.CONC
25/08/2010

Milano, 11 agosto 2010

**Al Consigliere Comunale
sig. Maurizio Baruffi****Anticipata via fax al n. 50062**

OGGETTO: Risanamento conservativo - consistente in modifiche interne ed esterne in due unità immobiliari oggetto di condono edilizio ubicate al piano sottotetto con modifica delle falde del tetto e parziale innalzamento delle stesse e lieve traslazione di s.l.p. immobile in via DANTE n. 16 - z. d. 1

Con riferimento all'interrogazione presentata il 18 maggio 2010 - Prot. 434058/2010 presso la Presidenza del Consiglio e pervenuta a questo Servizio in data 31.05.2010, si forniscono le seguenti informazioni:

1. in data 01.10.2008 - atti P.G. 760164/2008 Progr. 8062/2008, è stata presentata, presso lo scrivente Servizio, a firma della Finanziaria Immobiliare D'Este S.r.l., nella persona del legale rappresentante sig. Franco Alfredo Piero Festorazzi, richiesta di Permesso di costruire (ex autorizzazione edilizia) relativa all'adeguamento igienico sanitario del piano sottotetto, mediante la modifica della falda oltre a modifiche interne ed esterne.
2. in data 22.04.2009, e dopo diverse integrazioni, il tecnico istruttore ha espresso il proprio nulla osta e la Direzione si è espressa favorevolmente sulla richiesta di deroga all'altezza media nei locali adibiti ad abitazione
3. in data 22.05.2009 è stato emesso Permesso di costruire in deroga n. 382 per " - modifiche interne ed esterne in n. due unità immobiliari ubicate al piano sottotetto adibite ad ufficio ed oggetto di condono edilizio, comprendenti anche: a) modifica delle falde del tetto con parziale innalzamento delle stesse; b) lieve traslazione di s.l.p.";
4. in data 16.02.2010, è stata prodotta d.i.a. a variante in atti p.g. 124580/2010, prog. 1014/10 per lieve traslazione di s.l.p., parziale modifica di un tratto di falda di copertura e modifiche esterne, che ha conseguito il parere favorevole del tecnico istruttore.

Richiamato quanto citato in premessa si precisa quanto segue:

- l'edificio non risulta sottoposto ai vincoli ambientale e monumentale -
- la superficie del sottotetto è oggetto di Concessioni in sanatoria (nn. 244 e 254 del 20.3.2006) pertanto, l'innalzamento della falda del tetto è ammissibile e rientra nella casistica del Risanamento Conservativo.

Successivamente al rilascio del Permesso di costruire è stata presentata documentazione relativa alla legge 10/91

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
dott. Ing. Walter Bertolazzi